

Avtale om overdragelse av bygninger i Pernes

mellom

Forsvaret,

Fredrikstad kommune

og

4. Fredrikstad speidergruppe ("speiderne")

1. Bakgrunn for avtalen

Eiendommen gnr. 303 bnr. 1462 eies av Fredrikstad kommune. Forsvaret har gjennom en makeskiftekontrakt fra 1926 disponert eiendommen til sin aktivitet i Fredrikstad. Forsvarets aktivitet skal nå avvikles og overnevnte eiendom skal ryddes for militære anlegg. Fredrikstad kommune skal få tilbake full rådighet over eiendommen.

Deler av de militære anleggene ligger i Pernes:

1. En mindre bu
2. En eldre hytte
3. Ett lagerskur

Bygningene fremgår av vedlagte kartutsnitt. Bygg 1 og 2 har blitt disponert av speiderne siden 1956 i henhold til dokument utstedt av Fredrikstad kommandantskap av 7 sep 1965.

Denne avtale regulerer den fremtidige benyttelsen av nevnte bygninger.

2. Forutsetninger/avtale

- Fredrikstad kommune og Forsvaret overdrar til speiderne bygningene nevnt i denne avtales pkt. 1 med virkning fra 01.04.2009.
- Bygningene overdras vederlagsfritt og i den stand de har ved overdragelsestidspunktet.
- Fremtidig drift og vedlikehold av bygningen er Fredrikstad kommune og Forsvarets uvedkommende. Det samme gjelder for alle pålegg/gebyrer etc. som i fremtiden evt. vil bli pålagt bygningene.
- Speiderne er ansvarlig for at bygningene holdes i forsvarlig stand. Bygningene må på ingen måte forfalle slik at de er til sjenanse for området.
- Speidernes aktivitet må ikke være til sjenanse for tiliggende områder. Det gjøres oppmerksom på at bygningene ligger i nær tilknytning til planlagt landskapsvernområde.

- Speiderne kan benytte vegen fra riksvegen og ned til hytta. Bruken skal imidlertid være begrenset og kun i tilknytning til speidernes bruk av området. Fredrikstad kommune er ikke ansvarlig for å vedlikeholde vegen eller holde den vinteråpen. Ved vegvedlikehold skal speiderne være med på vedlikehold av vegen med en andel tilsvarende deres bruk. Ferdselsretten kan ikke overdras til andre.
- Bygningene skal kun nyttes til aktivitet i tilknytning til speidervirksomhet. Bygningene kan ikke leies ut eller selges videre. Andre speidergrupper kan heller ikke overta bygningene.
- Dersom speidergruppens virksomhet opphører skal bygningene tilfalle Fredrikstad kommune.
- For bruk av tilleggende arealer etableres det en egen separat leieavtale med Fredrikstad kommune.
- Denne avtale foreligger i tre eksemplarer, ett til hver av partene.

Oslo, den/.....2009

Fredrikstad, den/.....2009

Forsvarsbygg Skifte
Eiendom Sør

For Fredrikstad kommune

Torbjørn Henriksen
Regionsjef

Bjørn Hansen
Bygg og eiendomssjef

Fredrikstad, den/.....2009

For 4. Fredrikstad speidergruppe



Fredrikstad Kommune
TD Bygg og eiendom
Bygninger på Pernes



Dato:
19.02.09

Målestokk:
1:1 500

Kart nr.

Bilag nr.

Tegnet av:
wask